**المستخلص عربي :**

يأتي إعداد هذا البحث في إطار الجهود العلمية المبذولة لإستقراء الخصائص العمرانية والإجتماعية للأحياء العشوائية المتردية عمرانياً في مدينة جدةن ومن ثم رسم تصورات مفيدة لجهود إعادة تنميتها وتأهيلها. ويتضمن هذا التقرير شرحاً لطرق ونتائج دراسات عمرانية وإجتماعية لحي الهنداوية بمدينة جدة كحالة دراسة، حيث يصل إلى العديد من النتائج من أبرزها زيادة نسبة البطالة، ضعف الإنفاق على الصيانة وإصلاح الوحدات السكنية، وتوجه معظم العاملين للعمل في أحياء خارج الحي حالة الدراسة والأحياء المجاورة مع الخصائص العمرانية، يصل البحث إلى رسم توصيات وإقتراحات مفيدة بإذن الله تعالى، لا سيما للجهات ذات العلاقة بالتنمية العمرانية ومن أبرزها أمانة مدينة جدة. والأمل معقود على هذه التوصيات على أقل تقدير لتوسيع الأفق نحو الوصول إلى حلول مجدية .

**Abstract:**

Comes the preparation of this research was part of scientific efforts made ​​to extrapolate the features of the social and urban poor slum neighborhoods in the city of matters in which seriousness and then draw scenarios are useful to the efforts of redevelopment and rehabilitation. This report contains an explanation of the methods and results of studies of physical and social neighborhood Alhendaoah in Jeddah as a case study, where up to many of the results include an increase in the unemployment rate, double the spending on maintenance and repair of housing units, and draws most of the workers to work in the neighborhoods outside the neighborhood case study and the neighborhoods with the properties urban, research to draw up recommendations and suggestions useful, God willing, in particular to those related to urban development and most notably the secretariat of the city of Jeddah. It is hoped these recommendations at the very least to expand the horizon about access to feasible solutions.